

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 14 в очно-заочной форме голосования.

«19» ноября 2021 г.

г. Киров

С «18» ноября 2021 г. по «19» ноября 2021 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 14 (далее – МКД). Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения - [REDACTED] [REDACTED] (кв. [REDACTED], Выписка из ЕГРН от [REDACTED] г.)

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 14 (во дворе) «18» ноября 2021 г. в 18 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «18» ноября 2021 г. по «19» ноября 2021 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 14, кв. № [REDACTED]

Подсчет голосов собственников осуществлен «19» ноября 2021 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 152,4 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 152,4 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 152,4 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 3 к настоящему протоколу, число присутствующих – 3 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
- 2) Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
- 3) Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
- 4) Выбор способа управления домом на непосредственное управление.
- 5) Принятие решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14 №У-25/Л от 15.07.2015 с УК ООО «Лянгасово»
- 6) Утверждение размера платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 8,00 рублей с кв.м. занимаемой площади.
- 7) Избрание уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14 для представления интересов МКД.
- 8) Выбор способа уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14
- 9) Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ [REDACTED] которая сообщила об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED], собственник кв.№ [REDACTED]

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	152,4	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	100%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято решение избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED], собственник кв.№ [REDACTED]

2. По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ [REDACTED], которая сообщила об избрании секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED], собственник кв.№ [REDACTED]

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	152,4	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	100%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято решение избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED], собственник кв.№ [REDACTED]

3. По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ [REDACTED], которая предложила избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	152,4	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	100%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято решение избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

4. По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ [] которая предложила выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2022 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	152,4	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	100%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято решение выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2022 г.

5. По вопросу №5 повестки дня СЛУШАЛИ [] которая сообщила о принятии решения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14 №У-25/Л от 15.07.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «31» декабря 2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принятие решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14 №У-25/Л от 15.07.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «31» декабря 2021г

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	152,4	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	100%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14 №У-25/Л от 15.07.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «31» декабря 2021г.

6. По вопросу №6 повестки дня СЛУШАЛИ [] которая сообщила об утверждении размера платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 8,00 рублей с кв.м. занимаемой площади.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 8,00 рублей с кв.м. занимаемой площади.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	152,4	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	100%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято решение утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 8,00 рублей с кв.м. занимаемой площади.

7. По вопросу №7 повестки дня СЛУШАЛИ [REDACTED], которая предложила избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14 для представления интересов МКД - [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14 для представления интересов МКД - [REDACTED]

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	152,4	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	100%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято решение избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14 для представления интересов МКД - [REDACTED]

8. По вопросу №8 повестки дня СЛУШАЛИ [REDACTED], который предложил выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	152,4	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	100%	0%	0%

РЕШИЛИ (постановили): Принято решение выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14

9. По вопросу №9 повестки дня СЛУШАЛИ [REDACTED] об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	152,4	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№ 1 – Реестр собственников помещений в МКД.

№ 2 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№ 3 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 4 – Решения собственников.

№ 5 – Протокол ОСС № 1 от 18.06.2015 г.

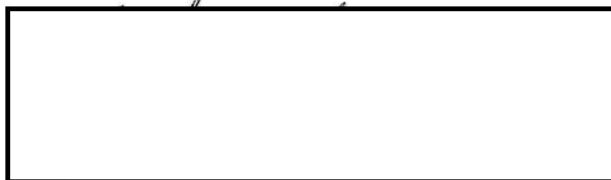
№ 6 – Договор возмездного оказания услуг собственникам жилых помещений многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Гражданская, мкр. Лянгасово, г. Киров с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово».

№ 7 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания



«19» марта 2021г.

«19» марта 2021г.

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ГРАЖДАНСКАЯ Д.14

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
1					
2					
3					
4					

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 14

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 14 - во дворе многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

18.11.2021 г. в 18 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 14 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д. 5

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Выбор способа управления домом на непосредственное управление.
5. Принятие решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14 №У-25/Л от 15.07.2015 с УК ООО «Лянгасово»
6. Утверждение размера платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с кв.м. занимаемой площади.
7. Избрание уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14 для представления интересов МКД.
8. Выбор способа уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14
9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14

«09» 11 2021 г.

Осуществлён «09» 11 2021 года в 10 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «18» ноября 2021 г. в 18 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
общему собранию собственников помещений в МКД
по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	3 кв	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	2 кв				
3	4 кв				
4	1 кв				
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14
(общая заочная форма)

_____ (Ф.И.О. собственника помещения)

мкр Лянгасово ул. Гражданская д. 14 кв. 2

(адрес места жительства гражданина/или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 2 (№ квартиры) по 1 доли

(заполняется собственником)

На основании свидетельства на право собственности _____

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « _____ »

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 40 кв. м

(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » _____ 20 г. (в случае действительности по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – _____ собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – _____ собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: _____	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2022 г.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14 №У-25/Л от 15.07.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «31» декабря 2021 г.	✓		
6.	Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 8,00 рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14 для представления интересов МКД - _____ собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.	✓		

18.11.2011
(дата голосования)

_____ (подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14
(очно-заочная форма)

мкр. Лянгасово ул. Гражданская д. 14 кв. 3.
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 3 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании договора купли-продажи _____
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного «15» _____
Вот _____

общая площадь жилого (нежилого) помещения 39,2 _____ кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – _____ собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – _____	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: _____	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2022 г.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14 №У-25/Л от 15.07.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «31» декабря 2021 г.	✓		
6.	Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 8,00 рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14 для представления интересов МКД - _____, собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.	✓		

15.11.2021
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14
(очно-заочная форма)

мкр Лянгасово ул. Гражданская д. 14 кв 4
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 4 (№ квартиры) по 1 доли
(заполняется собственником)

На основании свидетельства на право собственности
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « _____ »
(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 35,5 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № ___ от « ___ » _____ 20__ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания _____ собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – _____	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: _____			
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2022 г.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14 №У-25/Л от 15.07.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «31» декабря 2021 г.	✓		
6.	Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 8,00 рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14 для представления интересов МКД - _____ собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.	✓		

18.11.2021
(дата голосования)

_____ /
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14

(далее - «дом»)

[Redacted]

мкр. Лянгасово ул. Гражданская д. 14 кв. 1
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 1 (№ квартиры) по 1/9 доли
(заполняется собственником)

На основании Выписки из ЕГРН [Redacted]
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 37,7 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » _____ 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – [Redacted] собственника кв. [Redacted]	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – [Redacted]	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [Redacted]	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2022 г.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14 №У-25/Л от 15.07.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «31» декабря 2021 г.	✓		
6.	Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 8,00 рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14 для представления интересов МКД - [Redacted], собственника кв. [Redacted]	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.	✓		

19.11.21
(дата голосования)

[Redacted]
(подпись)

[Redacted]
(Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14

[Redacted box]

мкр. Лянгасово ул. Гражданская 14 кв. 1
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником помещения № 1 (№ квартиры) по 5/9 доли
(заполняется собственником)

На основании свидетельства на право собственности
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 37,7 кв. м
(заполняется собственником)

* Представитель собственника по доверенности № от « » _____ 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – [Redacted] собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – [Redacted]	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [Redacted]	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2022 г.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14 №У-25/Л от 15.07.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «31» декабря 2021 г.	✓		
6.	Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 8,00 рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14 для представления интересов МКД - [Redacted] собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.	✓		

7.11.21 [Redacted] (дата голосования) (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Бюллетень голосования

Решение

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14
(очно-заочная форма)

мкр. Лянгасово ул. Гражданская д. 14 кв. 1

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 1 (№ квартиры) по 3/9 доли

(заполняется собственником)

На основании свидетельства на право собственности

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « » _____ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 37,7

(заполняется собственником)

Кв. М

* Представитель собственника по доверенности № от « » _____ 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – _____ собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – _____	✓		
3.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: _____	✓		
4.	Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2022 г.	✓		
5.	Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14 №У-25/Л от 15.07.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «31» декабря 2021 г.	✓		
6.	Утвердить размер платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 8,00 рублей с кв.м. занимаемой площади.	✓		
7.	Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14 для представления интересов МКД - _____ собственника кв. <input type="checkbox"/>	✓		
8.	Выбрать способ уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14	✓		
9.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области.	✓		

13.11.2021
(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, мкр. Лянгазово, ул. Гражданская, д.14

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгазово, ул. Гражданская, д.14

Время, дата проведения собрания - 17 час. 00 мин. 18.08.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 7

Общая площадь многоквартирного дома составляет 113,2 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 113,2 кв. м, что составляет 100,0% площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется, не имеется. Собрание правомерно, не правомерно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Известка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the meeting, appointment of the commission for counting votes from the elected chairman and secretary of the meeting.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора Управления.
5. Принятие решения о способе управления домом – непосредственный способ управления с 01.08.2015 года.
6. Выбор уполномоченного лица для представления интересов дома и подписания договоров при непосредственном способе управления.
7. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.08.2015 года.
8. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.08.2015 года.
9. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
10. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгазово, ул. Гражданская, д.14. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
11. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
13. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
14. Иные вопросы:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 113,2 кв. м (100,0%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Принято решение:

указанное предложение утвердить

2. Процедуральные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания -

[Redacted name]

секретарь собрания -

[Redacted name]

Голосовали за данное предложение:

- За - 443,8 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанные кандидатуры утверждены

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260). Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производят необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 46,5 кв. м (66,7%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 23,7 кв. м (33,3%)

Приняли решение:

указанное предложение утверждено

4. Принятие решения о способе управления домом - УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом - УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.08.2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 45,5 кв. м (66,7%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 22,7 кв. м (33,3%)

Приняли решение:

указанное предложение утверждено

5. Принятие решения о способе управления домом - непосредственный способ управления.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом - непосредственный способ управления. Выбор непосредственного способа управления с 01.08.2015г.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0%) Против - 46,5 кв. м (66,7%)

Воздержались - 23,7 кв. м (33,3%)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждено

6. Выбор уполномоченного лица для представления интересов дома и подписания договоров при непосредственном способе управления.

Поступило предложение выбрать уполномоченное лицо для представления интересов дома и подписания договоров при непосредственном способе управления.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0%) Против - 45,5 кв. м (66,7%)
Воздержались - 37,7 кв. м (33,3%)

Приняли решение:

уполномоченное представительство не утверждать

7. Утверждение плана по ремонту общего имущества на 1 год с 01.08.2015г.

По предложению ООО «Кировжилсервис», по ремонту общего имущества дома на голосовании предложено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

7.1. Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:

За - 112,2 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

7.2. Голосовали за ремонт крыши

За - 0 кв. м (0%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

7.3. Голосовали за ремонт входной

За - 0 кв. м (0%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

7.4. Голосовали за ремонт электропроводки

За - 0 кв. м (0%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение

Принять предложение ООО «Кировжилсервис» по ремонту общего имущества дома на 01.08.2015г. утвердить тариф на содержание общего имущества дома в размере 12,98 руб./кв.м. и суммы работ по текущему ремонту согласно пункту 7. Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества дома с 01.08.2015 года на 1 год составляет 16,98 руб./кв.м.

8. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.08.2015 года.

Предложили утвердить тариф на содержание общего имущества дома, исходя из суммы работ на содержание в размере 12,98 руб./кв.м. и суммы работ по текущему ремонту согласно пункту 7. Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества дома с 01.08.2015 года на 1 год составляет 16,98 руб./кв.м.

Голосовали за данное предложение:

За - 45,5 кв. м (66,7%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 37,7 кв. м (33,3%)

Приняли решение:

уполномоченное представительство утверждать
с 01.08.2015г. утвердить тариф на содержание
и ремонт общего имущества дома в размере
12,98 руб./кв.м. и суммы работ по текущему ремонту

9. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2.24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года и включение данных работ дополнительно в перечень работ по содержанию.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2.24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0%) Против - 45,5 кв. м (66,7%)
Воздержались - 37,7 кв. м (33,3%)

Приняли решение:

указанным предложением утвердить
договор на установку и обслуживание общедомового прибора учета
по показаниям прибора учета воды в коммунальном доме

10. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянасово, ул. Гражданская, д.14. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 45,5 кв. м (66,7%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 34,5 кв. м (33,3%)

Приняли решение:

указанным предложением утвердить

11. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0%) Против - 45,5 кв. м (66,7%)

Воздержались - 34,5 кв. м (33,3%)

Приняли решение:

указанным предложением не утверждать

12. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в архиве УК ООО "Квартал-Сервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 45,5 кв. м (66,7%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 34,5 кв. м (33,3%)

Приняли решение:

указанным предложением утвердить

13. Выбор Совета МКД. Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

К.В. 5 Александр Александрович Т. 9229009900
К.В. 9 Артемий Александрович Т. 9229009900

Председатель Совета МКП №5

К.С. [Redacted]

Голосовали за данное предложение:

За - 46,5 кв. м (66,7%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 22,5 кв. м (33,3%)

Приняли решение:

Утвердить организационный договор

14. Иные вопросы:

14.1.

Голосовали за данное предложение:

За - кв. м (%) Против - кв. м (%)

Воздержались - кв. м (%)

Приняли решение:

14.2.

Голосовали за данное предложение:

За - кв. м (%) Против - кв. м (%)

Воздержались - кв. м (%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

[Redacted Signature]

в. №

[Redacted Box]

Секретарь собрания:

в. №

Договор № 5/2021
возмездного оказания услуг
собственникам жилых помещений многоквартирного жилого дома
№ 14 по ул. Гражданской мкр. Лянгасово, г. Кирова

г. Киров

«30» декабря 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. № 14, в лице уполномоченного представителя многоквартирного дома [] (протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1/2021 от 19.11.2021 г.), именуемые в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Обслуживающая компания Лянгасово», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Ивонина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в целях реализации выбранного способа управления – непосредственное управление, во исполнение статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является оказание услуг в многоквартирном доме по адресу **Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. № 14.**

1.2. Настоящий договор заключен на основании решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол собрания № 1/2021 от "19" ноября 2021 года).

1.3. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей и пользователей.

1.4. Перечень оказываемых услуг собственникам жилых помещений многоквартирного дома указан в приложении № 1 к настоящему Договору. Работы, не включенные в перечень, выполняются Подрядчиком на основании письменной заявки Заказчика за дополнительную плату в соответствии с отдельным договором.

1.5. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации и иными нормативно – правовыми актами.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Оказывать услуги и выполнять работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с перечнем, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору.

2.2.2. В установленном законодательными и нормативными актами порядке взыскивать с виновных сумму неплательщиков и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

2.2.3. Осуществлять обработку персональных данных Собственников помещений многоквартирных домов, а также нанимателей в муниципальном жилом фонде, в целях начисления и взимания с них платы за оказание услуг собственникам помещений многоквартирного дома, а также в целях взыскания задолженности с Собственников и нанимателей по плате в рамках настоящего договора, в том числе и путем передачи общедоступных персональных данных о должниках третьим лицам (коллекторским фирмам предпринимателям).

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Своевременно (не позднее 20 числа последующего месяца) и полностью вносить плату за оказанные услуги по настоящему договору.

2.3.2. Своевременно сообщать Подрядчику о выявленных неисправностях, препятствующих исполнению Договора.

2.3.3. Обеспечивать доступ в помещения для своевременного осмотра, обслуживания конструктивных элементов дома.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Подрядчиком его обязательств по настоящему договору, присутствовать при выполняемых работах и оказываемых услугах Подрядчиком, связанной с выполнением обязанностей по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Размер платы за оказанные услуги по настоящему договору определяется на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений Подрядчика и устанавливается на срок не менее одного года.

3.2. Собственники и наниматели вносят установленную плату на расчетный счет Подрядчика ежемесячно до 20 числа, следующего за отчетным на основании платежных документов, представленных Подрядчиком не позднее 10 – го числа месяца, следующего за отчетным.

3.3. Размер платы за оказываемые услуги по настоящему Договору может быть изменен:

- по соглашению сторон;
- Подрядчиком в одностороннем порядке с обязательным уведомлением Заказчика за 30 дней в связи с увеличением индекса инфляции по данным Федерального органа исполнительной власти, а также в связи с увеличением цен на основные составляющие тарифа (ГСМ, строительные материалы, газ, электроэнергию, тепло, воду и т.д.), изменениями в Отраслевом тарифном соглашении по увеличению заработной платы работников жилищного комплекса.

3.4. Не использование Заказчиком помещений не является основанием для невнесения платы за оказанные услуги по настоящему договору.

3.5. В случае несвоевременного и (или) не полного внесения платы за оказанные услуги по настоящему Договору Заказчик обязан уплатить Подрядчику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2022 г.

4.2. Договор заключен на 1 год.

4.3. Изменение и (или) расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством при условии письменного извещения Подрядчика Заказчиком либо Заказчика Подрядчиком не менее, чем за 1 месяц.

4.4. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении договора не менее чем за 10 дней до окончания срока его действия такой договор считается продленным на каждый последующий год на тех же условиях.

4.5. Приложения являются неотъемлемой частью договора.

4.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора.

Приложение:

1. Перечень и стоимость услуг, оказываемых Подрядчиком.

5. Реквизиты и подписи сторон

«ЗАКАЗЧИК»

Собственники помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Гражданская, д. 14

«ПОДРЯДЧИК»

ООО «Обслуживающая компания Лянгасово»
Адрес: 610051, г.Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Октябрьская, д.55, оф. 1002
Т. 60-54-42, т/ф 60-54-39
ИНН 4345484991 КПП 434501001
Р/с 40702810600290186467
в ПАО «Норвик Банк» г. Киров
К/сч 30101810300000000728
БИК 043304728
ОГРН 1184350012648 от 10.10.2018 г.
e-mail: okl-2018@mail.ru

Уполномоченный представитель

Директор



А. Н. Ивонин
А. Н. Ивонин

ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ УСЛУГ,
оказываемых ООО «Обслуживающая компания Лянгасово»

Общая площадь дома 152,4 м. кв.
ул. Гражданская, д. 14

Наименование	Периодичность оказания	Стоимость из расчета на 1 кв. м. площади занимаемого помещения (руб.)
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба (без содержания придомовой территории и вывоза ТКО)	Круглосуточно (аварийно-диспетчерская служба)	5,49
Расчетно-информационные услуги	Ежемесячно при выпуске квитанций	2,51
итого		8,00

ЗАКАЗЧИК

Уполномоченный представитель

[Redacted signature box]

ПОДРЯДЧИК

Директор

[Handwritten signature]

А. Н. Ивонин



Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 18.11.2021 г. ПО 19.11.2021 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 18.11.2021 г. в 18 ч. 00 м. по адресу: Кировская
область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14

Итоги голосования:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Решили избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]
Решение принято.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Решили избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED] Решение принято.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек. Решили избрать счетную комиссию в составе трех человек общего собрания собственников помещений и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: [REDACTED] Решение принято.
4. Выбор способа управления домом на непосредственное управление. Выбрать способ управления домом – непосредственное управление. Принять решение о заключении договора оказания услуг с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» с «01» января 2022 г. Решение принято.
5. Принятие решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14 №У-25/Л от 15.07.2015 с УК ООО «Лянгасово» с «31» декабря 2021 г. Решение принято.
6. Утверждение размера платы за услуги по оказанию услуг на 1 год с момента заключения договора с ООО «Обслуживающая компания Лянгасово» в размере 8,00 рублей с кв.м. занимаемой площади. Решение принято.
7. Избрание уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14 для представления интересов МКД. Избрать уполномоченным представителем многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14 для представления интересов МКД – [REDACTED] Решение принято.
8. Выбор способа уведомления и доведения до собственников помещений дома сообщений о собраниях, решениях, итогах голосования и информации о последующих общих собраниях путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14 Решение принято.
9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области. Решение принято.

Собственник квартиры № [REDACTED]

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогов голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14

«19» 11 2021 г.

Осуществлён «19» ноября 2021 года в 18 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 1/2021 от 19.11.2021 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 14

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

Подписи присутствующих